

BẢNG 55.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ NHÂN LÝ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 234						
1.1	Đoạn 1	Km 25	Km 28+300	840	504	336	
1.2	Đoạn 2	Km28+300	Km29	1.600	960	640	320
1.3	Đoạn 3	Km29	Km32+100	890	534	356	
1.4	Đoạn 4	Km32+100	Km34+100	850	510	340	
1.5	Đoạn 5	Km35+100	Km35+950	1.100	660	440	
2	Đường Quốc lộ 1						
2.1	Đoạn 1	Km36+300	Km39+500	500	300		
2.2	Đoạn 2	Km39+500	Km48+200	1.600	960	640	320
3	Đường tỉnh 238	Km 31+300 (tiếp giáp đường Quốc lộ 1)	Km30+500	500	300		
4	Đường xã (Tuyến Lạng Nắc - Hang Gió)	Km00	Km04 + 300 (đến sân Hang Gió)	500	300		
5	Đường tỉnh 238B (Đường huyện 80 cũ)	Giáp đường tỉnh 234	Giáp Thôn Nà Pát, Xã Chiến Thắng	510	306		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

1	Khu vực còn lại	Thôn Hòa Mục, Nà Sèn, Mạn Đường, Lạng Nắc, Sao Thượng, Sao Hạ, Nà Mùm, Hợp Nhất, Khun Tiếm, Làng Chiềng, Lạng Giai A, Lạng Giai B	220
2		Thôn Háng Cút, Tổng Cút, Khuổi Kháo, Bắc Khánh, Bắc Phù, Khâm Phường; Hợp Nhất 1, Làng Bu, Làng Bu 1, Hà Nam	150

55. Xã Nhân Lý

BẢNG 55.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ NHÂN LÝ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 234						
1.1	Đoạn 1	Km 25	Km 28+300	672	403,2	268,8	
1.2	Đoạn 2	Km28+300	Km29	1.280	768	512	256
1.3	Đoạn 3	Km29	Km32+100	712	427,2	284,8	
1.4	Đoạn 4	Km32+100	Km34+100	680	408	272	
1.5	Đoạn 5	Km35+100	Km35+950	880	528	352	
2	Đường Quốc lộ 1						
2.1	Đoạn 1	Km36+300	Km39+500	400	240		
2.2	Đoạn 2	Km39+500	Km48+200	1.280	768	512	256
3	Đường tỉnh 238	Km 31+300 (tiếp giáp đường Quốc lộ 1)	Km30+500	400	240		
4	Đường xã (Tuyến Lạng Nắc - Hang Gió)	Km00	Km04 + 300 (đến sân Hang Gió)	400	240		
5	Đường tỉnh 238B (Đường huyện 80 cũ)	Giáp đường tỉnh 234	Giáp Thôn Nà Pát, Xã Chiến Thắng	408	244,8		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Hòa Mục, Nà Sèn, Mạn Đường, Lạng Nắc, Sao Thượng, Sao Hạ, Nà Mùm, Hợp Nhất, Khun Tiêm, Làng Chiềng, Lạng Giai A, Lạng Giai B		176			
2		Thôn Háng Cút, Tổng Cút, Khuổi Kháo, Bắc Khánh, Bắc Phù, Khâm Phường; Hợp Nhất 1, Làng Bu, Làng Bu 1, Hà Nam		120			

55. Xã Nhân Lý

BẢNG 55.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ NHÂN LÝ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 234						
1.1	Đoạn 1	Km 25	Km 28+300	588	352,8	235,2	
1.2	Đoạn 2	Km28+300	Km29	1.120	672	448	224
1.3	Đoạn 3	Km29	Km32+100	623	373,8	249,2	
1.4	Đoạn 4	Km32+100	Km34+100	595	357	238	
1.5	Đoạn 5	Km35+100	Km35+950	770	462	308	
2	Đường Quốc lộ 1						
2.1	Đoạn 1	Km36+300	Km39+500	350	210		
2.2	Đoạn 2	Km39+500	Km48+200	1.120	672	448	224
3	Đường tỉnh 238	Km 31+300 (tiếp giáp đường Quốc lộ 1)	Km30+500	350	210		
4	Đường xã (Tuyến Lạng Nắc - Hang Gió)	Km00	Km04 + 300 (đến sân Hang Gió)	350	210		
5	Đường tỉnh 238B (Đường huyện 80 cũ)	Giáp đường tỉnh 234	Giáp Thôn Nà Pát, Xã Chiến Thắng	357	214,2		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Hòa Mục, Nà Sèn, Mạn Đường, Lạng Nắc, Sao Thượng, Sao Hạ, Nà Mùm, Hợp Nhất, Khun Tiếm, Làng Chiềng, Lạng Giai A, Lạng Giai B		154			
2		Thôn Háng Cút, Tổng Cút, Khuổi Kháo, Bắc Khánh, Bắc Phù, Khâm Phường; Hợp Nhất 1, Làng Bu, Làng Bu 1, Hà Nam		105			

55. Xã Nhân Lý

BẢNG 55.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ NHÂN LÝ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhân Lý	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhân Lý	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhân Lý	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhân Lý	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Nhân Lý	9